



بحث سالفورد هوم (Salford Home Search)

يمكن تقديم هذا البيان عن طريق الكتابة ذات الخط الكبير وعن طريق السماع ومن خلال الطرق الإلكترونية وطريقة برايل.

أ- اتصل بنا

يمكنك تسجيل نفسك في بحث سالفورد هوم (Salford Home Search) على موقع www.salfordhomesearch.co.uk، أو اتصل برقم 01619096514 أو تفضل بزيارة المؤسسة. سنتسلم رقم مراجعة وحيد وسيتم إدراجك في شريحة ما تبعاً لمتطلباتك السكنية.

ب- بحث سالفورد هوم (Salford Home Search)

الآن يمكنك البحث عن منزل جديد وأن تقدم عرض للحصول على المنازل التي ترغب فيها. يتم الإعلان عن المنازل أسبوعياً عن طريق الإنترنت وفي الرسائل الإخبارية والتي ستكون متاحة في بحث سالفورد هوم (Salford Home Search) وساليس هومز ونيو بروسبكت ومركز سالفورد المدني وكرومبتون هاوس وهلتون هاوس. ضع عروضك في مكتب التسكين الذي تتبعه أو على الإنترنت أو اتصل برقم 01619096514.

ج- النتائج

لو كنت الفائز، سيقوم مكتب التسكين بالاتصال بك. ولو كان غير ذلك، للأسف، فمن فضلك استمر في محاولتك.

أسئلة متكررة

1- ما هو بحث سالفورد هوم (Salford Home Search) ؟

إنها طريقة جديدة لتأجير المنشآت في سالفورد؛ والفكرة عبارة عن منح أهل سالفورد فرصة أكبر لاختيار نوع ومكان المنشأة التي يرغبون في المعيشة فيها.

2- كيف يعمل؟

يمكنك تقدم عرض للحصول على أي منزل ترغب في استئجاره. وفي حالة طلب أكثر من شخص لمنشأة بعينها سيكون الفائز هو صاحب الحاجة ونوع الشريحة ومن سجل مسبقًا بفترة أكبر. سيتم إدراجك في شريحة ما تبعًا لحالتك.

3- ما هي "الشريحة"؟

الشريحة هي طريقة لتصنيف الناس تبعًا لحاجات وأوضاع السكن.

الشريحة (أ)	المتقدمين من أجل بدأ مرحلة جديدة من الحياة
الشريحة (ب)	تتكون من: <ul style="list-style-type: none">الأشخاص المشردين،الأشخاص المهديين بالتشرد ذوي الحاجة الملحة،الأشخاص الذين تنطبق عليهم الشروط الطبية المؤهلة.
الشريحة (ج)	تتكون من: <ul style="list-style-type: none">مَن لديهم حاجة أو حاجات سكنية، ممن لديهم الأولوية المعقولة، على سبيل المثال الأطفال الذين لا يتلقون رعاية أو الأسر التي تطلب الوسائل التي تتمكن من خلالها من منح أو الحصول على الرعاية.
الشريحة (د)	تتكون من: <ul style="list-style-type: none">الأشخاص الذين ليست لديهم أية حاجات سكنية، كمن يسكنون على نحو مناسب أو من ليست لهم أية ارتباطات محلية.

و تنقسم المنشآت أيضًا إلى شرائح:

4- لماذا وضعت في هذه الشريحة؟

لقد تم وضعك في شريحة ما وبالتالي عُرفت حاجاتك وظروفك. الأشخاص ذوي الحاجات الملحة بدرجة أكبر سيتم منحهم أكبر الأولويات. وإذا اتفق شخصان أو أكثر في نفس عدد الحاجات، سيتم تقديم الشخص الذي سجل نفسه في قائمة الانتظار أولاً.

5- ما هي أنواع المنشآت التي يمكنني تقديم عرض للحصول عليها؟

يمكنك طلب أي منشأة، إلا أن الأولوية ستمنح لأولئك:

- الذين في نفس الشريحة التي أعلنت عنها المنشأة.
- الذين تتوافق متطلباتهم مع نوع وحجم المنشأة.

إذا لم تتوافق متطلبات الفائز مع نوع وحجم المنشأة، كأن يطلب شخص واحد منزل لأسرة، ربما يتم إعادة الإعلان عن المنشأة من أجل تحصيل أفضل استخدام لها.

6- كيف يمكنني التسجيل في بحث سالفورد هوم (Salford Home Search) ؟

يمكنك التسجيل:

- على موقع www.salfordhomesearch.co.uk
- شخصياً في بحث سالفورد هوم (Salford Home Search)
- اتصل برقم 01619096514

7- كيف يمكنني تقديم عرض؟

يمكن عمل العروض من خلال الطرق التالية:

- قم بزيارة لموقع www.salfordhomesearch.co.uk
- اذهب شخصياً لبحث سالفورد هوم (Salford Home Search)
- اتصل تليفونياً بمركز الاتصالات على رقم 01619096514
- عند أي مكتب تسكين محلي: ساليكس هومز ونيوبروسبكت

يمكن عمل العروض من قِبَل الشخص المسجل أو من قِبَل مَنْ يقوم هو بترشيحه.

وتذكر: لكي تقدم عرض يجب أن تكون مسجلاً مسبقاً !

8- متى أقدم العرض؟

يمكنك تقديم العرض يوم الأربعاء ما بين العاشرة صباحاً وحتى منتصف ليل الاثنين التالي، تعرف هذه العملية باسم 'دائرة العروض'. بعد ذلك يتم تقديم قائمة العروض والتي تصنف مقدمي الطلبات، مرتبين تبعاً للأولوية، والذين عبروا عن رغبتهم في منشأة ما.

9- كم عدد العروض التي يمكنني عملها في كل دائرة عرض؟

سيسمح لك بعمل ثلاث عروض على الأكثر في كل دائرة عرض، ومرة واحدة فقط للمنشأة. تستمر كل دائرة عرض من العاشرة صباح الأربعاء وحتى منتصف ليل الاثنين التالي.

10- كيف يمكنني معرفة نتيجة العروض التي قمت بعملها؟

سيتم الاتصال بالفائزين وإعطائهم الفرصة لمعاينة المنشأة قبل اتخاذ القرار. وبمجرد أن يتم تأجير المنشأة سنقوم بإعلان النتيجة على الموقع وفي مكتب تسكينك المحلي. ويعرض ذلك فترة انتظار المتقدم الفائز وشريحته وحاجاته. ولن يتم عرض اسم المتقدم.

11- ماذا يحدث إذا لم أقدم عرض على أي منشأة؟

إذا لم تكن لديك حاجة خاصة، فلن يتم أخذك في الحسبان للحصول على منزل إلا إن قمت بالفعل بتقديم عرض. وسيرجع الأمر إليك أو إلى مرشحك لمحاولة العثور على منزل. كما سيقوم بحث سالفورد هوم (Salford Home Search) بالاتصال لفترة محدودة بالأشخاص الذين لم يقوموا بتقديم عرض ومعرفة ما إذا كان لديهم صعوبة في التعامل مع النظام وما إذا كانوا يطلبون المساعدة لعمل العروض في المستقبل.

12- لم أكن موفقًا. هل هناك أي هدف من تقديم العرض؟

نعم. أن تكون أنت الفائز فهذا يعتمد على الشخص الآخر الذي يريد المنشأة. فكلما قلت أولويتك بالنسبة للحاجة للسكن. كلما بعدت فرصتك في العثور على منزل جديد. وكلما كنت مرئاً فيما يتعلق بالمكان الذي ترغب أن تعيش فيه، ونوع المنزل الذي تريده وكلما زاد عدد المنشآت التي حاولت عليها، كلما كان من الأرجح أن تكون أنت الفائز.

13- هل تعطى بعض المنشآت لأولئك الذين في حاجة ماسة؟

نعم، تخصص نسبة من كل المنازل المعلن عنها للأشخاص الذين قيمنا أن لديهم حاجة ماسة. على سبيل المثال، الأشخاص الذين بحاجة لإعادة تسكينهم بصورة طارئة بسبب الحريق أو الفيضان.

14- هل ستكون لي الأولوية إذا كان لي أحد الصلات المحلية؟

نعم، الأشخاص ذوي الصلات المحلية في سالفورد ستكون لهم الأولوية إذا كنت:

- قد عشت في سالفورد لمدة ستة شهور من الـ12 شهرًا الماضية، أو عشت ثلاث سنوات من الخمس سنوات الأخيرة،
- موظف في سالفورد،
- لديك عضو قريب في العائلة قد عاش في سالفورد لمدة خمس سنوات على الأقل،
- بلا مأوى ولمجلس مدينة سالفورد واجبًا قانونيًا لمساعدتك.

15- هل سيتم تمرير بياناتي الشخصية لملاك آخرين؟

بحث سالفورد هوم (Salford Home Search) لديه ترتيبات مع معظم المؤسسات السكنية وملاك المنشآت الخاصة المعتمدين. باتصالك ببحث سالفورد هوم (Salford Home Search) تكون قد أعطيتنا تلقائيًا موافقة لتبادل بياناتك معهم إلا إذا طلبت منا غير ذلك. سيتلقون معلومات محددة عنك إذا قمت بطلب الحصول على إحدى منشآتهم.

16- هل سيتم تأجير كل المنشآت من خلال بحث سالفورد هوم (Salford Home Search)؟

لا، بل ستقوم (هيئة معاينة التخصيصات) بتأجير المنشآت بصورة استثنائية في حالات خاصة، على سبيل المثال حالات الحريق والفيضان.

17- من سيكون صاحب المنشأة إذا وفقت في الحصول عليها؟

سيكون صاحب منشأتك واحدًا من:

- ساليكس هومز،
- نيوبروسبكت،
- مجلس مدينة سالفورد،
- مؤسسة التسكين،
- مالك خاص مدرج في مشروع اعتماد الملاك (The Landlord Accreditation Scheme) التابع للمجلس.

18- هل سأحتفظ بحقوق استئجاري الموجودة؟

سيطلعك مالك عقارك الجديد على حقوقك الجديدة قبل أن يُطلب منك قبول المنشأة. المنشآت المستأجرة التي تنتقل من منزل يملكه المجلس لمنزل تملكه مؤسسة تسكينية ربما تفقد حقها في شراء المنشأة بموجب مشروع حق الشراء (Right to Buy Scheme). وعليك أن تتناقش مع المالك الجديد في أي حق يعينك من حقوق الاستئجار.

19- إذا صدر ضدي حكم بسبب سلوك مضر بالمجتمع أو أفضيت فترة إدانة إجرامية ، كيف ستكون معاملتي؟

السياسة التي تتعلق بالسلوك المضر بالمجتمع هي، “يهدف تشجيع المجتمعات المحافظة، فر بما يتم استبعاد مقدمي الطلبات من السجل القانوني، إذا ما كان هناك دليل على صدور تصرف غير منضبط، والذي قد يؤثر على الهيئة الإدارية للعقار المستأجر أو/و يتصادم مع المجتمع، مثلاً مقدمي الطلبات الذين تصرفوا بأسلوب مضر بالمجتمع بما في ذلك بعض أشكال الأعمال الإجرامية مثل الاتجار في المخدرات؛ ومقدمي الطلبات الذين عليهم متأخرات لعقار مستأجر حالياً أو من عليهم دين لعقار مستأجر سابقاً؛ ومقدمي الطلبات أو أحد أفراد أسرته الذين استخدموا لغة أو سلوك تهديدي ضد أي مسئول في المجلس أو نظرائه في التسكين”.

كل مقدم لطلب سيعتبر تابعاً لتحقيق شامل بصورة فردية.

للمتقدمين حق الاستئناف ضد مثل هذا القرار.

إذا لم تسجل ضدك أية إدانة إجرامية، فمن غير القانوني منعك من أية ميزة أو تمييز أحد عليك بأي طريقة. كما سيتم معاملتك بالتساوي مع المتقدمين الآخرين.

20- هل المنازل الخاصة المؤجرة داخلية في المشروع؟

سيرسل لنا مشروع اعتماد الملاك (The Landlord Accreditation Scheme) بالمنشآت الخاصة التابعة للملاك والتي سنعلن عنها من جانبهم. لو كنت مهتماً بهذه المنشآت، سيتاح لك مزيد من المعلومات وتفاصيل الاتصال.

مشروع ودیعة سالفورد الأمانة (The Salford Safe Deposit Scheme) الذي يقدم المساعدة من خلال الودائع متاح تحت رقم 01617932020. إذا أردت المساعدة فعليك أن تتصل به بنفسك.

21- ما الذي ينبغي علي فعله إذا تغيرت أوضاعي؟

من المهم جداً أن تبلغنا فوراً بحيث أن كل عروض السكن مبنية على المعلومات التي قمت بتقديمها، ومن ثم إذا مُنحت منشأة وتغيرت أوضاعك ربما يتم سحب العرض منك.

22- أين اذهب للحصول على مزيد من المعلومات؟

- قم بزيارة www.salfordhomesearch.co.uk
- قم بزيارة بحث سالفورد هوم (Salford Home Search) بصورة شخصية.
- اتصل بمركز الاتصالات على رقم 01619096514
- اذهب لمكتب التسكين المحلي الذي تتبعه.

كيف تجدنا

Salford Home Search
45 Hankinson Way
Salford
M6 5JA

تليفون رقم: 01619096514

مينيكوم: 01619096527

فاكس: 01617373237

بريد إلكتروني: salfordhomesearch@salford.gov.uk

الموقع على الإنترنت: www.salfordhomesearch.co.uk